

**Satzung über die Festsetzung der Steuersätze
für die Grundsteuer
- Hebesatzsatzung -**

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.02.2023 (GVBl. I S. 90, 93), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. I S. 323) und § 13 des Hessischen Grundsteuergesetzes (HGrStG) vom 15.12.2021 (GVBl. S. 906) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben am 13.12.2024 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer

- | | |
|--|------------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 440 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 440 v.H. |
| c) für am 01.01.2022 baureife Grundstücke, die zum 01.01.2025 noch unbebaut sind (Grundsteuer C) | 1.760 v.H. |

§ 2

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Haushaltsjahr 2025.

§ 3

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft und mit Ablauf des 31.12.2025 außer Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Karben, den 13.12.2024

Magistrat der Stadt Karben

gez.
Guido Rahn
Bürgermeister

Veröffentlicht durch Abdruck in dem amtlichen Bekanntmachungsorgan,
der „Wetterauer Zeitung“ am 21.12.2024

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Karben, den 21.12.2024

gez.
Guido Rahn
Bürgermeister