



***Einladung***  
**zur 22. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**  
**am 04.04.2019, 20:00 Uhr**  
**Bürgerzentrum, Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

**Tagesordnung:**

- Tagesordnung und Beschlussfähigkeit
- 1.1 . Eröffnung und Begrüßung
  - 1.2 . Mitteilung der Stadtverordnetenvorsteherin
  - 1.3 . Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 1.4 . Aussprache über die Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 2 . Übertragung der Haushaltsausgabereste  
des Wirtschaftsplans der Stadtwerke von 2018 nach 2019  
Vorlage: E 1/091/2019
  - 3 . Abfall  
hier: öffentlich-rechtliche Vereinbarung  
mit dem AWB zur Übertragung der  
Abstimmung mit den dualen Systemen  
Vorlage: FB 2/306/2019
  - 4 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 130a "Unterm Wiesenbrunnen"  
1. Änderung und Erweiterung  
Gemarkung Petterweil
  - 4.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 130a "Unterm Wiesenbrunnen"  
1. Änderung und Erweiterung  
Gemarkung Petterweil  
hier: Beschluss Abwägung Offenlage und TÖB-Beteiligung  
Vorlage: FB 5/335/2019
  - 4.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 130a "Unterm Wiesenbrunnen"  
1. Änderung und Erweiterung Gemarkung Petterweil  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/336/2019

- 5 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 229  
"Frankfurter Straße - Sauerborn" 1. Änderung  
Gemarkung Kloppenheim
  
- 5.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 229  
"Frankfurter Straße - Sauerborn" 1. Änderung  
Gemarkung Kloppenheim  
hier: Änderungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/337/2019
  
- 5.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 229  
"Frankfurter Straße - Sauerborn" 1. Änderung  
Gemarkung Kloppenheim  
hier: Beschluss Offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/338/2019
  
- 5.3 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 229  
"Frankfurter Straße - Sauerborn" 1. Änderung  
Gemarkung Kloppenheim  
hier: Beschluss Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
Beteiligung TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: FB 5/339/2019
  
- 6 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 235 "nördlich der Fuchslöcher"  
Gemarkung Petterweil
  
- 6.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 235 "nördlich der Fuchslöcher"  
Gemarkung Petterweil  
hier: Beschluss zur Änderung des  
Geltungsbereichs/Plangebietsabgrenzung,  
der Plangebietsbezeichnung sowie  
der gewählten Verfahrensart  
Vorlage: FB 5/341/2019
  
- 6.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 235 "nördlich der Fuchslöcher"  
Gemarkung Petterweil  
hier: Beschluss zur Einleitung eines Änderungsverfahrens  
des Regionalen Flächennutzungsplans (Reg.-FNP)  
Vorlage: FB 5/340/2019

- 7 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse Haingraben"  
Gemarkung Okarben
- 7.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben"  
Gemarkung Okarben  
hier: Beschluss einer Städtebaulichen  
Rahmenvereinbarung  
Vorlage: FB 5/315/2019
- 7.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben"  
Gemarkung Okarben  
hier: Beschluss Ergänzung des Offiziellen Entwurfs  
Vorlage: FB 5/342/2019
- 7.3 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben"  
Gemarkung Okarben  
hier: Erneuter Beschluss Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB  
Vorlage: FB 5/343/2019
- 8 . LINKE-Antrag v. 16.01.2019  
Datenerhebung vom Karbener Wohnungsmarkt  
als Basis für eine bedarfsorientierte Wohnpolitik  
Vorlage: FB 5/357/2019
- 9 . GRÜNE-Antrag v. 16.03.2019  
Aktenvernichter für den Wertstoffhof  
Vorlage: E 2/370/2019
- 10 . GRÜNE-Antrag v. 16.03.2019  
Barrierefreier Bahnhof:  
Prüfung der Machbarkeit eines  
vorübergehenden barrierefreien Bahnsteigs  
in Fahrtrichtung Frankfurt am Main  
Vorlage: FB 5/371/2019
- 11 . GRÜNE-Antrag v. 16.03.2019  
Solarenergie an S-Bahnhöfen  
Vorlage: FB 5/372/2019
- 12 . GRÜNE-Antrag v. 16.03.2019  
Solarparkplätze und Ladeinfrastruktur  
für Elektromobilität  
Vorlage: FB 5/373/2019
- 13 . SPD und GRÜNE-Antrag v. 16.03.2019  
Vorausschauende Entwicklung Petterweil  
Vorlage: FB 5/374/2019

- 14 . SPD und GRÜNE-Antrag v. 17.03.2019  
Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplans  
für den Ortskern von Petterweil  
Vorlage: FB 5/375/2019
- 15 . SPD und GRÜNE-Antrag v. 17.03.2019  
Veränderungssperre Ortskern Petterweil  
Vorlage: FB 5/376/2019
- 16 . FW Karben-Antrag v. 17.03.2019  
Digitalisierung  
Vorlage: FB 5/377/2019
- 17 . FW Karben-Antrag v. 17.03.2019  
Prüfantrag - Erwerb von Nebenflächen  
im Bahnhofsbereich  
Vorlage: FB 5/378/2019
- 18 . FW Karben-Antrag v. 17.03.2019  
Prüfantrag - Startups  
Vorlage: FB 5/379/2019
- 19 . SPD-Anfrage v. 17.03.2019  
Zweckentfremdung von öffentlichen Parkplätzen  
Vorlage: FB 6/380/2019
- 20 . SPD-Anfrage v. 17.03.2019  
"Prüfantrag Kooperationsmöglichkeiten  
kommunaler Wohnungsbau" vom 23.02.2018  
Vorlage: WOBAU/382/2019
- 21 . FW Karben-Anfrage v. 17.03.2019  
Auslastung der Bürgerhäuser  
Vorlage: E 2/381/2019

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgesehen:**

- 22 . Grundstücksangelegenheit  
hier: Ankauf einer Grünfläche in Burg-Gräfenrode und  
Beschluss überplanmäßiger Ausgabe  
gemäß § 100 HGO  
Vorlage: FB 2/324/2019
  
- 23 . Grundstücksangelegenheit  
hier: Ankauf von Flächen in  
Burg-Gräfenrode  
Vorlage: FB 2/316/2019
  
- 24 . Grundstücksangelegenheit  
hier: Ankauf einer Fläche für Bauland in Petterweil und  
Beschluss überplanmäßiger Ausgaben  
gemäß § 100 HGO  
Vorlage: FB 2/331/2019

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ingrid Lenz  
Stadtverordnetenvorsteherin