



## ***Einladung***

### **zur 30. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

**am 13.02.2020, 20:00 Uhr**

**Albert-Schäfer-Haus, Sauerbornstr. 12 - 14, 61184 Karben**

### **Tagesordnung:**

Tagesordnung und Beschlussfähigkeit

- 1.1 . Eröffnung und Begrüßung
- 1.2 . Mitteilung der Stadtverordnetenvorsteherin
- 1.3 . Mitteilungen des Bürgermeisters
- 1.4 . Aussprache über die Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 . Wahl einer Schiedsperson und stellvertretenden Schiedsperson (H+F)  
Vorlage: FB 1/515/2020/1
- 3 . Ortsrecht der Stadt Karben (H+F)  
hier: 2. Nachtrag zur Recyclinghofgebührensatzung  
Vorlage: FB 2/503/2020
- 4 . Städtischer Wald - Holzverkauf (H+F)  
Vorlage: FB 2/516/2020
- 5 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein-Karben
- 5.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/507/2020

- 5.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss einer städtebaulichen Rahmenvereinbarung  
Vorlage: FB 5/509/2020
- 5.3 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss "Offizieller Entwurf"  
Vorlage: FB 5/510/2020
- 5.4 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss der Offenlage sowie  
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
gem. § 3.2 u. § 4.2 BauGB  
Vorlage: FB 5/508/2020
- 6 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben
- 6.1 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Abwägung der frühzeitige  
Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
Vorlage: FB 5/504/2020
- 6.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/505/2020
- 6.3 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Offenlegung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
und Beteiligung TÖB  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: FB 5/506/2020

- 7 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 238 "Ilbenstädter Straße"  
(1. Änderung Bebauungsplan Nr. 182 "Busbetriebshof")  
Gemarkung Burg-Gräfenrode
- 7.1 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 238 „Ilbenstädter Straße“  
(1. Änderung Bebauungsplan Nr. 182 „Busbetriebshof“)  
Gemarkung Burg-Gräfenrode  
hier: Beschluss zur Änderung des Durchführungsvertrags  
Vorlage: FB 5/365/2019
- 7.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 238 „Ilbenstädter Straße“  
(1. Änderung Bebauungsplan Nr. 182 „Busbetriebshof“)  
Gemarkung Burg-Gräfenrode  
hier: Beschluss Abwägung Offenlage und Beteiligung TÖB  
Vorlage: FB 5/333/2019
- 7.3 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 238 „Ilbenstädter Straße“  
(1. Änderung Bebauungsplan Nr. 182 „Busbetriebshof“)  
Gemarkung Burg-Gräfenrode  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/334/2019
- 8 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim
- 8.1 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim  
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlage sowie  
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: FB 5/513/2020
- 8.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim  
hier: Beschluss des überarbeiteten Offiziellen Entwurfs  
Vorlage: FB 5/512/2020
- 8.3 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim  
hier: Beschluss erneute Offenlegung und Beteiligung TÖB  
gem. § 4a (3) BauGB  
Vorlage: FB 5/514/2020

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 9 .  | LINKE-Antrag v. 27.09.2019<br>Dortelweiler Straße wieder zur Fahrradstraße umwidmen<br>Vorlage: FB 6/459/2019                                  | (S+I) |
| 10 . | LINKE-Antrag v. 27.09.2019<br>Keine Versiegelung von Grünflächen mehr<br>für Luxuswohnungen die Karben nicht braucht<br>Vorlage: FB 5/448/2019 | (S+I) |
| 11 . | LINKE, SPD und GRÜNE-Antrag v. 24.01.2020<br>Antrags- und Rederecht für den Ausländerbeirat<br>Vorlage: FB 1/464/2020                          | (H+F) |
| 12 . | CDU-Antrag v. 20.01.2020<br>Prüfantrag Öffnungszeiten Stadtpunkt<br>Vorlage: FB 3/465/2020   | (H+F) |
| 13 . | SPD-Antrag v, 24.01.2020<br>Monitoring bei der Erstellung<br>von Baulichen Anlagen - Verstärkte Kontrolle<br>Vorlage: FB 5/466/2020            | (S+I) |
| 14 . | SPD-Antrag v. 24.01.2020<br>Karben ergrünt<br>Vorlage: FB 5/467/2020   | (S+I) |
| 15 . | SPD-Antrag v. 24.01.2020<br>Ergänzung der Stellplatzsatzung<br>- Vermietung von Stellplätzen<br>Vorlage: FB 5/468/2020                         | (S+I) |
| 16 . | SPD-Antrag v. 24.01.2020<br>Ausschilderung Sporthalle Petterweil<br>Vorlage: FB 6/473/2020   | (S+I) |
| 17 . | SPD-Antrag v. 24.01.2020<br>Kommunale Zusammenarbeit bei der Forstwirtschaft<br>Vorlage: FB 2/469/2020   | (H+F) |
| 18 . | SPD-Antrag v. 24.01.2020<br>Sofortmaßnahmen für Karbener Wald<br>Klimafreundliche Forstwirtschaft<br>Vorlage: FB 2/470/2020                    | (H+F) |
| 19 . | SPD-Antrag v. 26.01.2020<br>Aktueller Waldzustandsbericht<br>Vorlage: FB 2/471/2020  | (H+F) |
| 20 . | SPD-Antrag v. 26.01.2020<br>Initiierung von Vortragsreihen zum<br>klimabewussten Alltagshandeln<br>Vorlage: FB 5/472/2020                      | (S+I) |

- 21 . CDU-Prüfantrag v. 26.01.2020 (S+I)  
Bushaltestellen verbessern  
Vorlage: FB 5/474/2020
- 22 . CDU-Prüfantrag v. 26.01.2020 (S+I)  
Waldsofas / Holzliegen  
Vorlage: FB 5/475/2020
- 23 . FW Karben-Antrag v. 26.01.2020 (H+F)  
Fortschrittstabelle zum Sitzungs-/ und Antragsmanagement  
Vorlage: FB 1/476/2020
- 24 . LINKE-Anfrage v. 15.11.2019  
Fahrradweg nach Rodheim  
Vorlage: FB 5/477/2020
- 25 . LINKE-Anfrage v. 15.11.2019  
Petterweiler Baugebiete  
Vorlage: FB 5/479/2020
- 26 . SPD-Anfrage v. 24.01.2019  
B-Plan 223 Am Quellenhof vs. Pressemitteilung  
Vorlage: FB 5/480/2020
- 27 . SPD-Anfrage v. 26.01.2020  
Bedingungen für die Installation und  
Betrieb von kleinen Photovoltaikmodulen  
Vorlage: FB 1/481/2020
- 28 . FW Karben-Anfrage v. 26.01.2020  
LKW-Fahrverbot Klein-Karben/Rendel  
Vorlage: FB 6/482/2020
- 29 . FW Karben-Anfrage v. 26.01.2020  
Leerstandsmanagement in Karben  
Vorlage: FB 5/483/2020
- 30 . FW Karben-Anfrage v. 26.01.2020  
Information zur 50 Jahrfeier der Stadt Karben  
Vorlage: FB 7/484/2020

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgesehen:**

- |             |   |       |
|-------------|---|-------|
| <b>31 .</b> | Grundstücksangelegenheit<br>hier: Ankauf einer Ackerfläche in Groß-Karben<br>Vorlage: FB 2/502/2020 | (H+F) |
| <b>32 .</b> | Grundstücksangelegenheit<br>hier: Verkauf eines Hauses in Okarben<br>Vorlage: FB 2/518/2020         | (H+F) |

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ingrid Lenz  
Stadtverordnetenvorsteherin