



## Stadtverordnetenversammlung

Karben, den 16.10.2020

### ***Einladung***

#### **zur 31. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

**am 30.10.2020, 20:00 Uhr**

**Albert-Schäfer-Haus, Sauerbornstr. 12 - 14, 61184 Karben**

#### **Tagesordnung:**

Tagesordnung und Beschlussfähigkeit

- 1.1 . Eröffnung und Begrüßung
- 1.2 . Mitteilung der Stadtverordnetenvorsteherin
- 1.3 . Mitteilungen des Bürgermeisters
- 1.4 . Aussprache über die Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 . Jahresabschluss 2017  
des Kommunalen Immobilienmanagement  
Vorlage: E 2/207/2020
- 3 . Jahresabschluss 2018  
des Kommunalen Immobilienmanagement  
Vorlage: E 2/208/2020
- 4 . Eigenbetriebsatzung (KIM)  
Vorlage: E 2/211/2020
- 5 . Benutzungsordnung (KIM)  
Vorlage: E 2/213/2020
- 6 . Gebührenordnung  
hier: Nachtrag der Gebührenordnung der KIM  
Vorlage: E 2/212/2020

- 7 . Haushaltssatzung der Stadt Karben  
für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage gemäß § 97 Abs. 1 HGO (Einbringung)  
Vorlage: FB 2/636/2020
- 8 . Über- und außerplanmäßige Auszahlungen, Beschluss  
gemäß § 100 HGO im Rahmen des Jahresabschlusses 2019  
Vorlage: FB 2/567/2020
- 9 . Vereinbarung der Städte Bad Vilbel und Karben mit der  
Musikschule Bad Vilbel/Karben e. V.  
Vorlage: FB 7/624/2020
- 10 . Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen /  
Parteien in der Stadt Karben  
CDU, SPD, FW Karben, GRÜNE, LINKE und FDP  
Resolution / Antrag v. 07.10.2020  
KARBEN STEHT ZUSAMMEN:  
Gemeinsam für den Erhalt von über  
1.000 Arbeitsplätzen im CONTI-Werk Karben  
Vorlage: FB 1/546/2020
- 11 . LINKE-Antrag v. 23.07.2020  
Antrag 1 zu Menschen mit geringem Einkommen  
(Mindestsicherung)  
gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen  
Vorlage: FB 7/522/2020
- 12 . LINKE-Antrag v. 23.07.2020  
Antrag 2 zu Menschen mit geringem Einkommen  
(Mindestsicherung)  
gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen  
Vorlage: FB 5/523/2020
- 13 . GRÜNE-Antrag v. 15.03.2020  
Karben erhält den Ausländerbeirat  
Vorlage: FB 3/514/2020
- 14 . **Anträge und Anfragen zur Pandemie**
- 14.1 . CDU-Antrag v. 27.09.2020  
Kulturort "Neue Mitte"  
Vorlage: FB 7/548/2020
- 14.2 . CDU-Antrag v. 30.09.2020 (Teil 1)  
Antrag: Gastronomie, Kultur und  
Gewerbe in Karben unterstützen  
Vorlage: FB 3/552/2020
- 14.3 . CDU-Antrag v. 30.09.2020 (Teil 2)  
Prüfantrag: Gastronomie, Kultur und  
Gewerbe in Karben unterstützen  
Vorlage: FB 2/553/2020

- 14.4 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020  
Trauung im Freien  
Vorlage: FB 3/564/2020
- 14.5 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020  
Prüfantrag: Erweiterung des Wochenmarktes  
Vorlage: FB 3/554/2020
- 14.6 .** SPD-Antrag v. 11.10.2020  
Möglichkeit CORONA-Schnelltests durchzuführen  
Vorlage: FB 1/547/2020
- 14.7 .** FW Karben-Anfrage v. 06.10.2020  
Kommunalwahl 2021  
Vorlage: FB 3/555/2020
- 14.8 .** FW Karben-Anfrage v. 06.10.2020  
Sauna im Schwimmbad  
Vorlage: E 1/584/2020
- 14.9 .** FDP-Anfrage v. 09.10.2020  
Auswirkungen der Corona-Pandemie auf  
dem Weihnachtsmarkt  
Vorlage: FB 3/557/2020
- 14.10.** FDP-Anfrage v. 09.10.2020  
Auswirkungen der Corona-Pandemie  
auf die KiTa-Gebühren  
Vorlage: FB 4/558/2020
- 15 .** CDU-Antrag v. 07.09.2020  
Prüfantrag: Verlängerung der 70er-Zone an der K246  
(Höhe Trimm-Dich-Pfad)  
Vorlage: FB 6/583/2020
- 16 .** CDU-Antrag v. 30.09.2020  
Der nächste Schritt ins digitale Zeitalter  
- Glasfaserausbau in Karben  
Vorlage: FB 1/551/2020
- 17 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020  
Besucherparkplätze für die  
neue Stadtbücherei  
Vorlage: FB 5/567/2020
- 18 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020  
Prüfantrag: Umrüsten auf LED  
Vorlage: FB 5/565/2020
- 19 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020  
Prüfantrag: Nistkästen für Trafohäuschen  
in Petterweil  
Vorlage: FB 5/566/2020

- 20 . LINKE-Antrag v. 08.10.2020  
AckerKita der Gemüseakademie ab 2021  
Vorlage: FB 5/563/2020
- 21 . FDP-Antrag v. 09.10.2020  
Begründung des Ein- und Ausgangsbereichs  
am Bahnhof Groß-Karben  
Vorlage: FB 5/573/2020
- 22 . SPD-Antrag v. 11.10.2020  
Protokollpräzisierung  
Vorlage: FB 1/550/2020
- 23 . GRÜNE-Antrag v. 11.10.2020  
Energiewende, Klimaanpassung und  
Stadtentwicklung verzahnen -  
Sonne und Regenwasser nutzen  
Vorlage: FB 5/575/2020
- 24 . SPD-Antrag v. 11.10.2020  
Niddaradweg - Verbesserung der  
gemeinsamen Nutzung  
Vorlage: FB 5/574/2020
- 25 . LINKE-Antrag v. 08.10.2020  
Naherholungsgebiet an der Nidda  
mit Park komplettieren  
Vorlage: FB 5/571/2020
- 26 . SPD-Anfrage v. 06.10.2020  
Gründung der Wetterauer Wohnungsbaugesellschaft  
Vorlage: FB 5/582/2020
- 27 . SPD-Anfrage v. 06.10.2020  
Stand und Inhalte des  
regionalen Flächennutzungsplans  
Vorlage: FB 5/579/2020
- 28 . Stv. Schwellnus-Fastenau-  
Anfrage v. 11.10.2020  
Finanzierung von Kita Neubauten in Karben  
Vorlage: FB 5/560/2020
- 29 . SPD-Anfrage v. 11.10.2020  
Planungen für den barrierefreien  
Zugang zum Kalkofen  
Vorlage: FB 5/580/2020
- 30 . SPD-Anfrage v. 11.10.2020  
Platz vor dem Dreiecksgrundstück und dem  
Dreiecksgrundstück  
Vorlage: FB 5/581/2020

- 31 . SPD-Anfrage v. 11.10.2020  
Stand der Bauarbeiten in der Bahnhofstraße  
Vorlage: FB 5/562/2020
  
- 32 . GRÜNE-Anfrage v. 11.10.2020  
Gewerbeentwicklung in Karben  
Vorlage: FB 3/556/2020
  
- 33 . GRÜNE-Anfrage v. 11.10.2020  
Baugebiet Riedmühlstraße  
Vorlage: FB 5/577/2020
  
- 34 . GRÜNE-Anfrage v. 11.10.2020  
Sachstand zum Konzept der  
Bahnhofsumgestaltung Groß-Karben  
Vorlage: FB 5/578/2020
  
- 35 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir"  
Gemarkung Okarben
  
- 35.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir"  
Gemarkung Okarben  
hier: Beschluss Abwägung erneute Offenlage sowie  
erneute TÖB-Beteiligung in Verbindung  
mit § 4a (3) BauGB  
Vorlage: FB 5/632/2020
  
- 35.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir"  
Gemarkung Okarben  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/633/2020
  
- 36 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben
  
- 36.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Abwägung Offenlage  
(gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie  
TÖB-Beteiligung (gem. § 4 Abs. 2 BauGB)  
Vorlage: FB 5/630/2020
  
- 36.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/631/2020

- 37 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Groß-Karben
- 37.1 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss der Abwägung zur Offenlage und zur  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
gem. § 3.2 u. § 4.2 BauGB  
Vorlage: FB 5/612/2020
- 37.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/613/2020
- 38 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 236 "Am Warthweg"  
Gemarkung Okarben  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/638/2020
- 39 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 244 "Schultheisenwiese"  
Gemarkung Rendel  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/640/2020

## Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgesehen:

- 40 . Grundstücksangelegenheiten
- 41 . Grundstücksangelegenheit  
hier: Grundsatzbeschluss zum Verkauf einer  
Fläche der HLG in Groß-Karben  
Vorlage: FB 2/591/2020
- 42 . Grundstücksangelegenheit  
hier: Verkauf einer Fläche in Kloppenheim  
Vorlage: FB 2/614/2020
- 43 . Grundstücksangelegenheit  
hier: Verkauf einer Teilfläche in Okarben  
Vorlage: FB 2/615/2020
- 44 . Grundstücksangelegenheit  
hier: Ankauf von Flächen in Petterweil  
Vorlage: FB 2/621/2020
- 45 . Gewährung einer Bürgschaft der Stadt Karben  
hier: Karbener Biogas GmbH & Co. KG  
Vorlage: FB 2/620/2020

Mit freundlichen Grüßen

gez. Laura Macho  
stellv. Stadtverordnetenvorsteherin