

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 232 „Östlich der Lohgasse“ in der Gemarkung Klein-Karben Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben hat in ihrer Sitzung am 26.10.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 232 „Östlich der Lohgasse“ in der Gemarkung Klein-Karben beschlossen. Das Verfahren wird als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ gemäß § 13a BauGB beschleunigt durchgeführt.

Das Plangebiet umfasst die östlich an die Lohgasse angrenzenden Liegenschaften (Nrn. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 und 20) sowie die Liegenschaft Ulmenweg 7.

Der Grenzverlauf des Plangebietes kann wie folgt beschrieben werden (vgl. Anlage Plangebiet, schwarz gestrichelt umrandet dargestellt):

Ausgehend vom südwestlichen Eckpunkt der Parzelle 11/41 mit der Straßenparzelle 11/185 der Hügelstraße, nimmt der Grenzverlauf den Verlauf der Einmündung zur Lohgasse auf und erstreckt sich in nördlicher Richtung auf der östlichen Grenze der Wegeparzelle „Lohgasse“ 65/2 bis zur Einmündung zum Ulmenweg (Parzelle 90/10). Ab dem nordöstlichen Eckpunkt der Parzelle 65/2 verläuft die nördlich Grenze des Plangebiets in östlicher Richtung, zunächst auf der nördlichen Grenze der Parzelle 11/114, dann auf der nördlichen Grenze der Parzelle 11/113 bis zu ihrem nordöstlichen Eckpunkt. Von diesem Punkt ausgehend verläuft die östliche Grenze des Plangebiets geradlinig in südlicher Richtung auf der jeweils östlichen Grenze der Parzellen Nrn. 11/113, 11/60, 11/61, 11/62, 11/29, 11/30, 11/39 und 11/41 bis sie wieder auf die nördliche Grenze der Parzelle 11/185 der Hügelstraße trifft. Auf dieser Grenze verläuft die südliche Grenze des Plangebiets in westliche Richtung, bis sie wieder auf den südwestlichen Eckpunkt der Parzelle 11/41 trifft. Alle genannten Flurstücke befinden sich in der Flur 7 der Gemarkung Klein-Karben.

Karben, den 02.11.2017

Der Magistrat der Stadt Karben

Bauleitplanung der Stadt Karben – FB5 Stadtplanung Bauen Verkehr
 Plananlage zum Aufstellungsbeschluss – eigene Darstellung



BAULEITPLANUNG DER STADT
 KARBEN
 BEBAUUNGSPLAN NR. 232
„Östlich der Lohgasse“
 GEMARKUNG KLEIN-KARBEN

PLANANLAGE ZUM
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FACHBEREICH 5
 STADTPLANUNG – BAUEN – VERKEHR
 KARBEN, 12.10.2017