



Magistrat der Stadt Karben *Amtliche Bekanntmachung*

Bauleitplanung der Stadt Karben

Bebauungsplan Nr. 228 „Alte Straße / Höhenweg“ in der Gemarkung

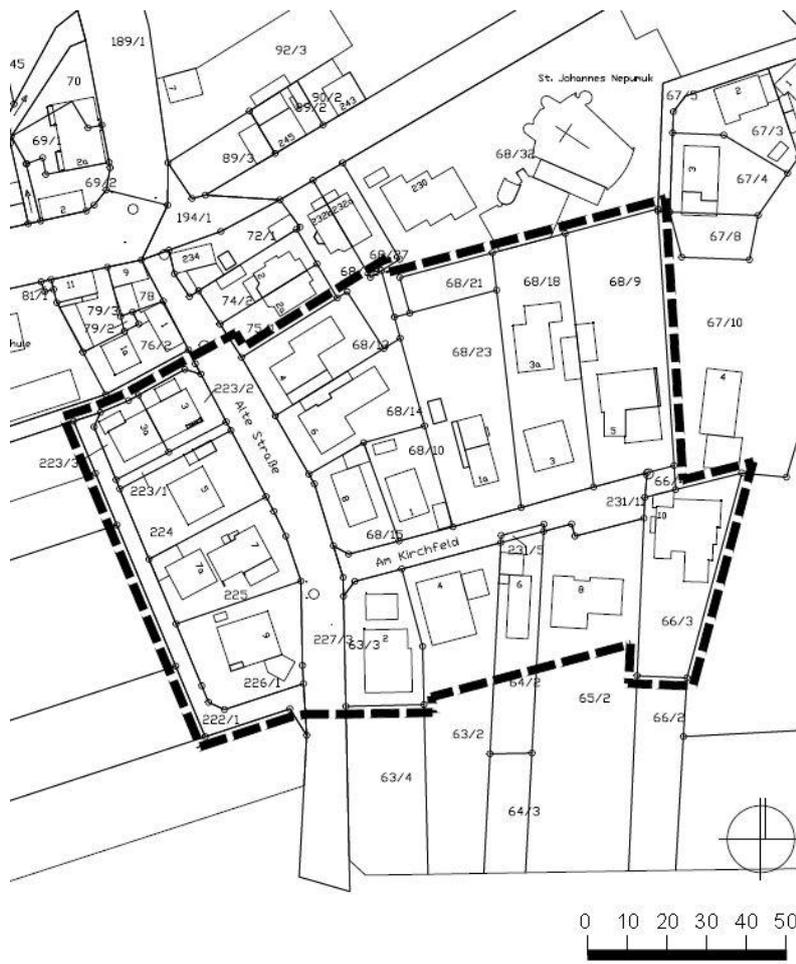
Kloppenheim

Aufstellungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplans „Alte Straße / Höhenweg“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben hat in ihrer 8. Sitzung am 23.03.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 228 „Alte Straße / Höhenweg“ in der Gemarkung Kloppenheim mit erweitertem Geltungsbereich beschlossen. Das Verfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.

Das Plangebiet liegt am östlichen Rand von Kloppenheim und umfasst die bebauten Wohngrundstücke um die Straßen „Alte Straße“ und „Im Kirchfeld“.

Der Geltungsbereich umfasst den rechtskräftigen Bebauungsplan „Alte Straße / Höhenweg“, Gemarkung Kloppenheim. Er wird ergänzt indem im Süden an der südlichen Grenze des Flurstücks Nr. 221/1, Flur 1 (Wegeparzelle) der Verlauf der südlichen Grenze bis zur westlichen Straßenparzelle der Alten Straße, Flurstück Nr. 227/3 fortgeführt wird, darüber hinaus entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 63/3, Flur 7 nach Osten folgend, dann 3.50 m nach Norden folgend um dann nach Osten parallel zum ehemaligen Geltungsbereich und zur Straße am Kirchfeld zu verlaufen bis auf die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 66/3, Flur 7 stoßend. Sodann werden die Flurstücke Nr. 66/3 und 66/4, Flur 7 in den Geltungsbereich einbezogen.



Karben, den 13.04.2017

Der Magistrat der Stadt Karben