



Magistrat der Stadt Karben **Öffentliche Bekanntmachung**

Öffentliche Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit gemäß § 83 BauGB

In der vereinfachten Umlegung des Verfahrensgebietes „**Am Kalkofen**“ in der Gemarkung Groß-Karben wird nach § 83 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt gemacht, dass am 20.12.2016 der Beschluss über die vereinfachte Umlegung vom 14.11.2016 unanfechtbar geworden ist. Mit dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung wird der bisherige Rechtszustand durch den in dem Beschluss über die vereinfachte Umlegung vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt. Die neuen Eigentümer werden hiermit in den Besitz der zugewiesenen Grundstücke oder Grundstücksteile eingewiesen (§ 83 Abs. 2 Baugesetzbuch).

Soweit im Beschluss über die vereinfachte Umlegung nichts anderes festgelegt ist, geht das Eigentum an den ausgetauschten oder zugewiesenen Grundstücken oder Grundstücksteilen lastenfrei auf die neuen Eigentümer über. Unschädlichkeitszeugnisse sind nicht erforderlich. Sofern Grundstücksteile oder Grundstücke einem Grundstück zugewiesen werden, werden sie Bestandteil dieses Grundstücks. Die dinglichen Rechte an diesem Grundstück erstrecken sich auf die zugewiesenen Grundstücke oder Grundstücksteile (§ 83 Abs. 3 Baugesetzbuch).

Die vereinbarten und festgestellten Ausgleichsleistungen werden mit dieser Bekanntmachung fällig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Bekanntmachung kann innerhalb eines Monats, gerechnet vom Tage nach dieser Bekanntgabe, Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Umlegungsstelle, dem Magistrat der Stadt Karben, Rathausplatz 1, 61184 Karben schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Karben, den 20.12.2016

Der Magistrat der Stadt Karben

gez. Guido Rahn, Bürgermeister