



Magistrat der Stadt Karben *Amtliche Bekanntmachung*

Bauleitplanung der Stadt Karben

Bebauungsplan Nr. 195 „Sauerbornstraße“ 1. Änderung in der Gemarkung Petterweil Satzungsbeschluss

Hiermit wird bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan Nr. 195 „Sauerbornstraße“ 1. Änderung in der Gemarkung Petterweil mit Begründung einschließlich der planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweise sowie der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben am 23.02.2018 als Satzung beschlossen wurde.

Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde ist nicht erforderlich, da die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB durchgeführt wurde.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wird der Bebauungsplan 195 „Sauerbornstraße“ 1. Änderung ab dem Tag der Bekanntmachung im Fachbereich 5 der Stadt Karben, Rathausplatz 1, 61184 Karben zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 sowie des Abs. 4 des BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird ausdrücklich hingewiesen.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 und 2a BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß

§ 215 Abs.1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Bekanntgabe der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift gegenüber der Stadt Karben geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

In allen Fällen ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründet, darzulegen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 195 „Sauerbornstraße“
1. Änderung in der Gemarkung Kloppenheim in Kraft.

Der Magistrat der Stadt Karben

Karben, den 09.03.2018