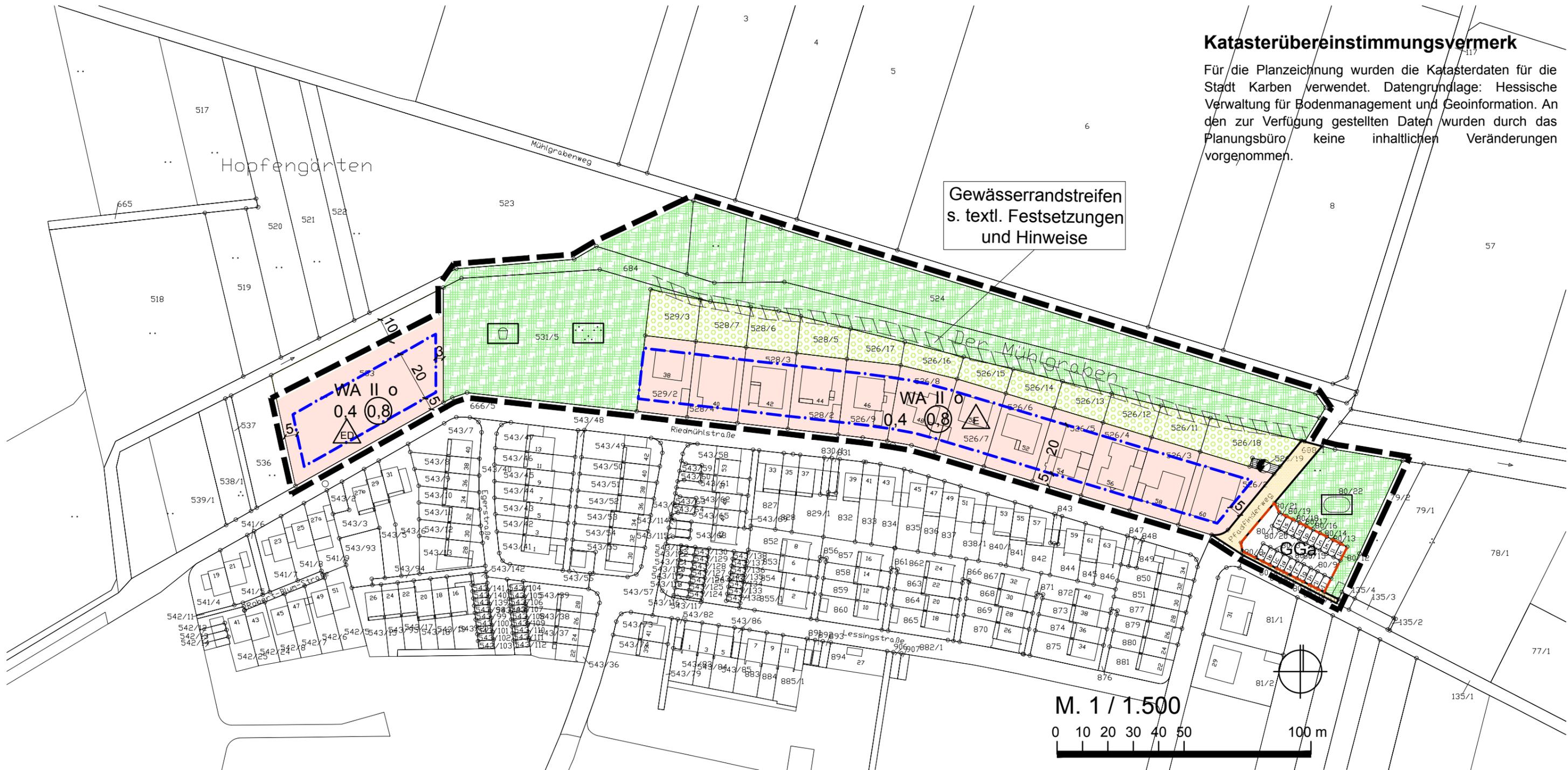
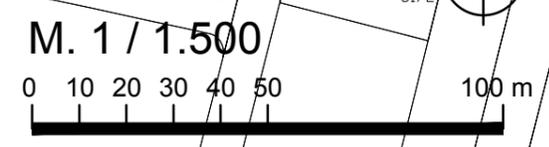


Katasterübereinstimmungsvermerk

Für die Planzeichnung wurden die Katasterdaten für die Stadt Karben verwendet. Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden durch das Planungsbüro keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen.



Gewässerrandstreifen
s. textl. Festsetzungen
und Hinweise



Zeichenerklärung

- | | | | | |
|-----|----|--|--|---|
| | WA | allgemeines Wohngebiet | | öffentliche Verkehrsfläche |
| 0,4 | | Grundflächenzahl GRZ | | Fläche für Gemeinschaftsgaragen |
| | | Geschossflächenzahl GFZ | | Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation |
| II | | Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze | | öffentliche Grünfläche Spielplatz - Parkanlage - Bolzplatz |
| O | | offene Bauweise | | private Grünfläche |
| | | nur Einzelhäuser zulässig /
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | | Gewässerrandstreifen |
| | | Baugrenze | | vorhandene Flurstücksgrenze / vorhandenes Gebäude |
| | | | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |

Stadt Karben - Petterweil Bebauungsplan Nr. 130a "Unterm Wiesenbrunnen" 1. Änderung und Erweiterung

Büro Dr. THOMAS
 Stadtplaner + Architekt AKH
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
 TEL.: 06101/582106
 FAX: 06101/582108
 Mail: info@buerothomas.com
 www.buerothomas.com
 Stand: September 2018