

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE KLOPPENHEIM

ALTE STRASSE — HÖHENWEG M. = 1:1000
NR. 66

Text zum Bebauungsplan:

Die Mindestgrösse der Baugrundstücke beträgt 500,- qm.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung beschlossen am:

Der Bürgermeister

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt vom: bis:


Der Bürgermeister


Von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen

am:

Der Bürgermeister

Zeichenerklärung: Nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Bebaubare Fläche


 Grundstücksfreiflächen

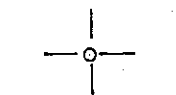
 Baulinie

 Baugrenze

 Neue Grundstücksgrenzen

 Bestehende Grenzen

 Verkehrsflächen

 Strassenhöhen

 Bauliche Nutzung

1	WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BNutzVO.
2	0	Offene Bauweise
3	0 4	Grundflächenzahl
4	0 4 0 7	Geschossflächenzahl
5	I II	Geschosszahl, MAXIMAL

Genehmigungsvermerk:

Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit

vom: bis:
öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am: ortstüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist somit rechtsverbindlich.

Begründung:

In den vergangenen wurden bereits am Höhenweg Wohngebäude errichtet. Um die Bedürfnisse der Bewohner zu befriedigen musste die Gemeinde die Versorgungs- und Entwässerungsleitungen verlegen. Aus wirtschaftlichen Gründen wurde daher das Gelände rechts und links der Alten Strasse und des Höhenweges erschlossen. Die Bauplätze stehen nach der Umlegung Bauinteressenten zur Verfügung. Die Be- und Entwässerung ist möglich, die Verplanung wurde hierauf abgestellt. Der Zugang zu der kath. Kirche wurde verlegt. Die Erschliessungskosten für ca. 170,- lfdm Strassenfront betragen ca. DM 85 000,-

Nord



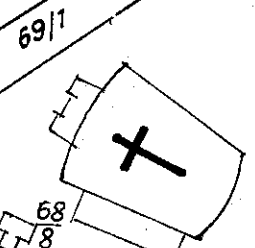
10200
+ 6600

226 Landstraße I.O.

Bahnhofstraße

von Friedberg

ichsstraße 3



Vorderste Wäldchen

Art. Bettebann

Das

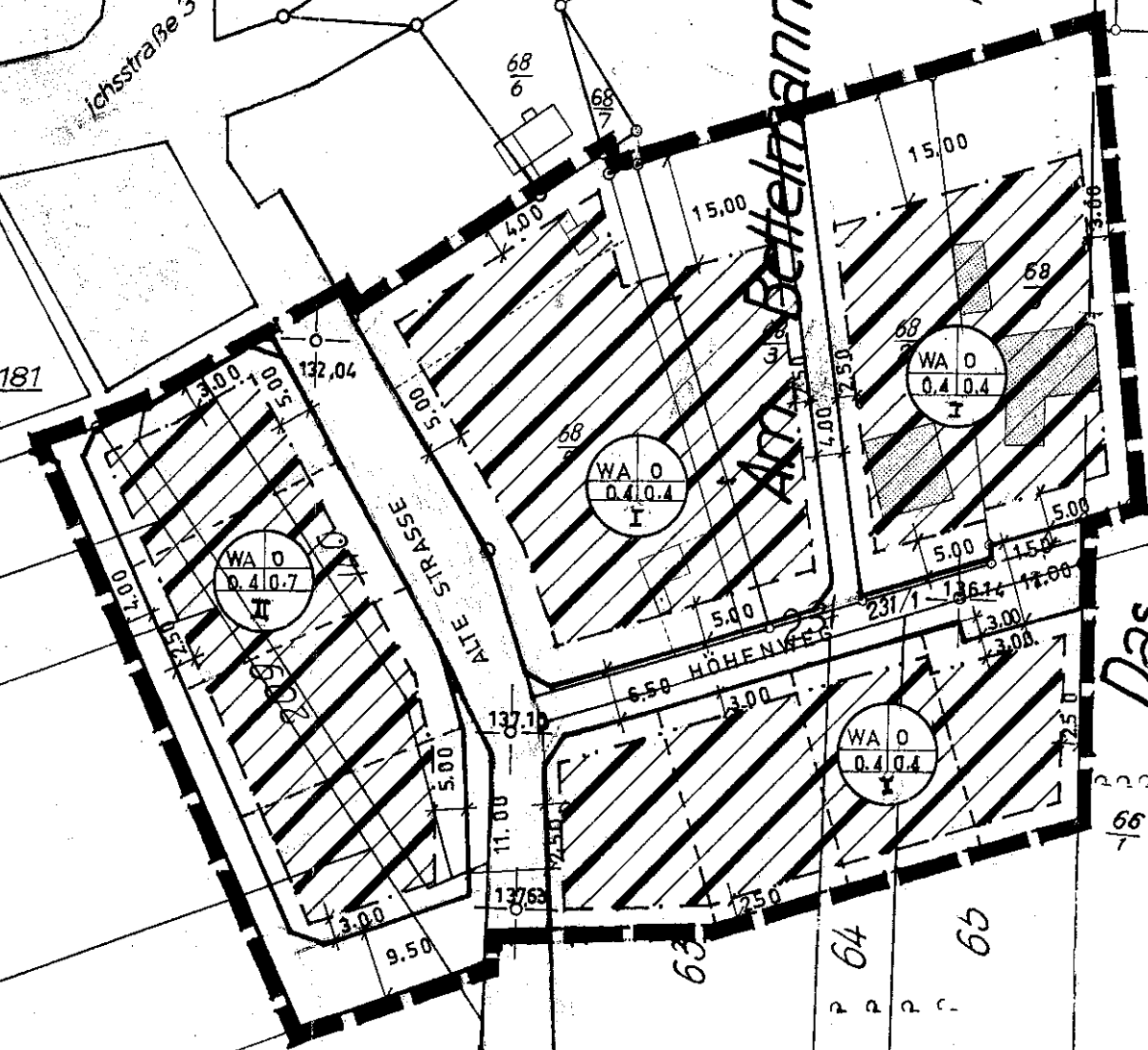
181

138

137

136

135
2



306

53
1

53
2

54

55

52

64

65

63

231/1

136/1

137/1

137.10

137.83

9.50

3.00

0.05

11.00

0.05

3.00

6.50

3.00

1.50

3.00

2.50

1.66

2.22

1.66

2.22

1.66

2.22

1.66

2.22

1.66

WA 0
0.4 0.4
I

WA 0
0.4 0.4
I

WA 0
0.4 0.4
I

WA 0
0.4 0.7
II

67
6

67
7

67
8

67
9

67
10

67
11

67
12

67
13

52

53
1

53
2

54

55

69/1

295

70
14

67/5

67/3

67/2

67/4

13

15

7/6

7/7

7/8

7/9

7/10

7/11

7/12

7/13

7/14

7/15

7/16

7/17

7/18

7/19

7/20

7/21

7/22

7/23

7/24

7/25

7/26

7/27

7/28

7/29

7/30

7/31

7/32

7/33

7/34

Bearbeitet: Wolfersheim, am 23. 3. 1966

Der Architekt:

WERNER PFEFFER
INGENIEUR (GRAD.)
ARCHITECT
6366 WOLFERSHEIM
GEORGENSTRASSE 10
TELEFON 842

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung beschlossen am: **17. SEP. 1968**



Der Bürgermeister:

Felber

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange **öffentlich** angelegt

vom: ~~30. JULI 1968~~
~~7. FEB. 1969~~

bis: ~~7. SEP. 1968~~
~~7. MRZ. 1969~~



Der Bürgermeister:

Felber

Von der Gemeindevertretung als Satzung beschl.

am: ~~1. OKT. 1968~~
18. MRZ. 1969



Der Bürgermeister:

Felber

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt
mit Wirkung vom 24.4.1969
13-61 d 04101-R-1-
Darmstadt, den 24.4.1969
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
[Signature]



Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit

vom: bis:

öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am: ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist somit rechtsverbindlich.