

WOHNEN

KARBEN GEMEINSAM ENTWICKELN!

Mehrgenerationenhaus ?

↳ 2x Generationenhaus
bereits vorhanden

Wohnbebauung nicht
ausreichend flächendeckend
⇒ Ziel möglichst viel Platz?
alle zu eng

Parkplatzsituation in
Wohngebieten:
Früher nur 1 PKW pro Wohneinheit,
heute mind. 2-3 PKWs

Frage...

Bestehendes Wohnen
mit Arzt u./o. Kranker
Schwester im Haus?

← Erfahrung
aufnehmen

zu hohe / übertriebene An-
forderungen beim Bau in der Altstadt.
Realitätsfremd, zu teuer für den
Bauherrn

Bebauung oft ohne
Flair (das 'Kiez')

Grundstücke
ohne Investoren!
Kostenfrage?

Ausfall der
Investoren nicht
zu hoch kommen
(langfristige Ziel. klären)

Grüne Lungen
von Karben
erhalten

Wachstum
mit Augenmaß
+ bedarfsorientiert

Erschließung weiterer
Wohngebiete

Barriere freier
Übergang
von Rure zu
Citycenter

Wohnumfeld

Barrierefreiheit
in allen
Ortsteilen

Bleibt die versprochene
Frischluftschneise für die
Weiterentwicklung Innenstadt?
erhalten? (Luisenpark Str.)

B-Pläne realistisch und
konkret gestalten - damit
Planungssicherheit für alle
besteht. (Negativbeispiel Luisenpark Str.,
Kleine Plots in Pflanz, 4. St. Gebäude)

Sind neue Baugebiete wirklich
das beste Variant, um neue
Wohnmöglichkeiten anzubieten?
Was gibt es für Möglichkeiten
ältere Wohngebiete zu modernis-
ieren? Was macht die Stadt
dafür?

Vor Ausweisung neuer Bau-
gebiete sollten, unterstützt
durch die Verwaltung, inner-
städtische Baulücken als erstes
bebaut werden

Passende Planung für die
Neubaugebiet anstatt grob
Wohnsiedlungen

Bürgersteigabsenkung
sind zu schräg;
(Gehbehinderung)