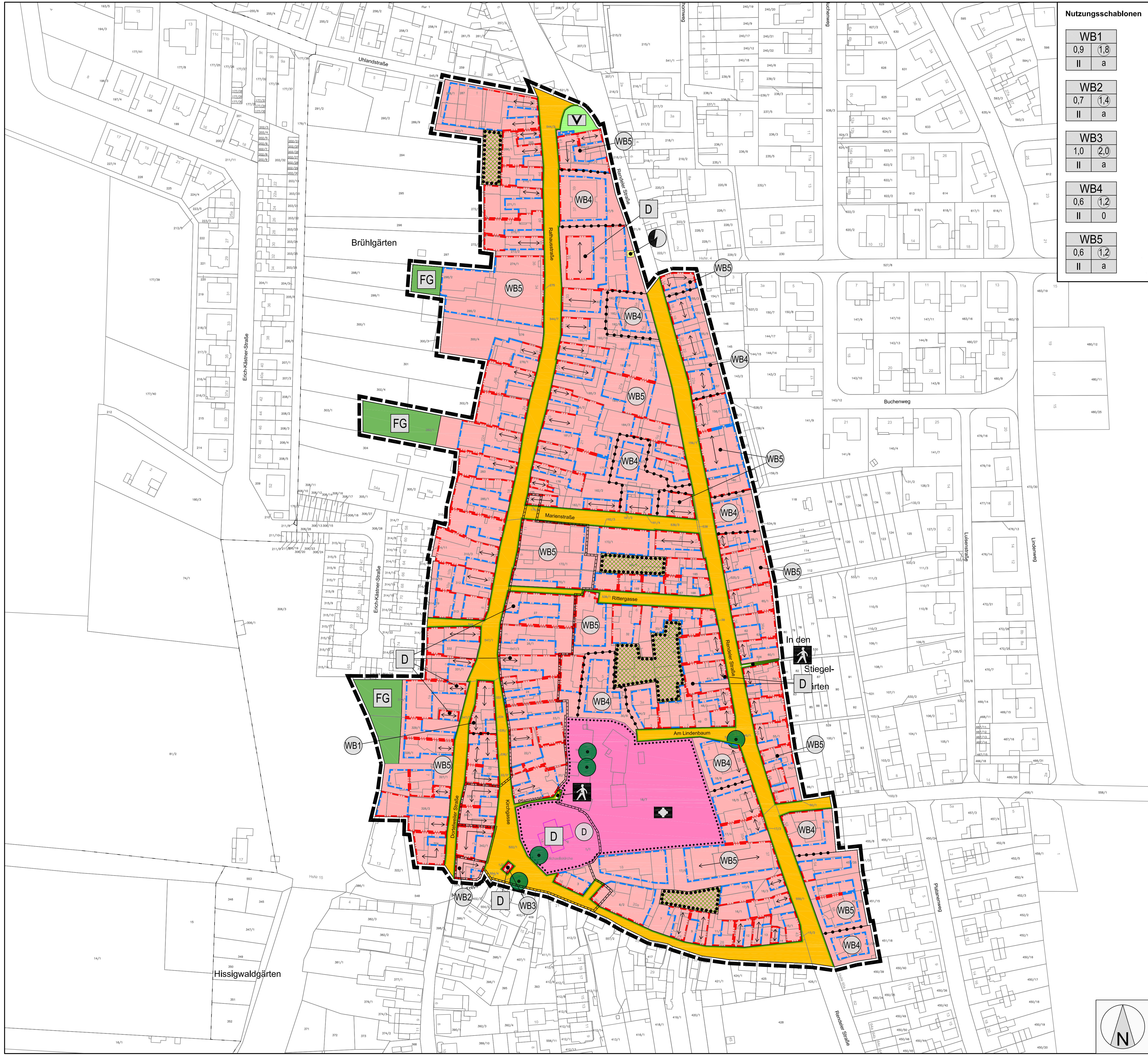




Nutzungsschablonen

WB1
0,9 1,8
II a

WB2
0,7 1,4
II a

WB3
1,0 2,0
II a

WB4
0,6 1,2
II 0

WB5
0,6 1,2
II a

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung

WB 1.1.4. Besondere Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

Firststrichung

Füllschema der Nutzungsschablonen

WB1	Art der baulichen Nutzung
0,9 1,8	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
II a	Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

4. Flächen für den Gemeinbedarf

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Straßenverkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

9. Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Straßenbegleitgrün

private Grünfläche

Freizeitgärten

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2. Erhaltung von Bäumen

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

14. Regelungen für die Stadterhaltung und Denkmalschutz

14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Geoinformatik
umweltPlanung
neue Medien

Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 226
"Ortskern Klein-Karben"

Bearbeiter: Horn
Plannr.: 1908_3VE
Datum: 19.07.2019
Maßstab: 1:1.000
Format: DIN A1

Vorentwurf