



Katastervermerk

ergänzt → Für die Planzeichnung wurden die Katasterdaten für die Stadt Karben verwendet. Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden durch das Planungsbüro keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen.

Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ₁ 0,4	Grundflächenzahl Gebäude
GRZ₂ 0,8	Grundflächenzahl incl. Anlagen gem. § 19 Abs. 4 BauNVO
(0,8)	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
O	offene Bauweise
	Baugrenze
	Umgrenzung der Tiefgarage
	Tiefgaragenein- und ausfahrt
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Weg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
	vorhandenes 20-kV-Kabel
	anzupflanzender Baum
	Umgrenzung von privaten Stellplätzen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	vorhandene Flurstücksgrenze
	vorhandenes Gebäude
	LPG III LPG II Lärmpegelbereiche gem. Immissionsgutachten

Original DIN A3 M. 1/1.000 - Stand Januar 2018

Stadt Karben - Kloppenheim Bebauungsplan Nr. 229 "Frankfurter Straße / Sauerborn"

Hinweis: Die nach der Offenlage geänderten oder ergänzten Teile sind rot gekennzeichnet!

Büro Dr. THOMAS
 Stadtplaner + Architekt AKH
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
 TEL.: 06101/582106
 FAX: 06101/582108
 Mail: info@buerothomas.com
 www.buerothomas.com