

Verkaufsangebot für Wohnhaus mit Nebengebäuden einer ehemaligen Gärtnerei außerhalb von Rendel

Lage: Schultheisenwiese 3

Größe: ca. 4.650 m² Grundstücksgröße, Wohnhaus mit einer Grundfläche von 102 m² auf 2 Stockwerken und Keller, Kühlhaus mit einer Grundfläche von 255 m², Garage/2 Kühlhäuser mit einer Grundfläche von 200 m², Maschinenraum mit Gas-/Ölheizanlage (für nicht inbegriffene Gewächshäuser) und Öltank mit einer Grundfläche von 133 m² sowie Gewächshäusern aus Glas mit einer Gesamtgrundfläche von 637 m²

Preis: nach Gebot, mindestens 500.000 €

Beschreibung / Nutzung:

Es handelt sich um das Wohngebäude einer ehemaligen Gärtnerei im Außenbereich. Das Wohnhaus ist wahrscheinlich in den 1960er oder 1970er Jahren errichtet worden und renovierungsbedürftig. Kürzlich entstand ein Wasserschaden im Gebäude.

Ein Kanalanschluss ist nicht vorhanden – Abwässer werden in einer Grube gesammelt und müssen abgepumpt werden.

Die Nebengebäude sind wahrscheinlich im gleichen Zeitraum wie das Wohnhaus entstanden.

Die Gebäude sind nutzbar, aber teilweise vermietet und in Benutzung.

Die umgebende Fläche ist überwiegend versiegelt (betoniert oder asphaltiert).

Teilflächen des Geländes sind vermietet und werden aktuell genutzt.

Auf die Nutzungseinschränkungen wegen der Lage im Außenbereich und derzeit ohne Bebauungsplan wird hingewiesen. Der Erlass eines Bebauungsplans zu diesem Gelände ist geplant.

Bewerbungsfrist: bis 30.04.2023

weitere Auskünfte erteilt:

Fachbereich Finanzen

Herr Leps

Tel.: 06039/481-201

Fax: 06039/481-780

Mail: gerald.leps@karben.de

