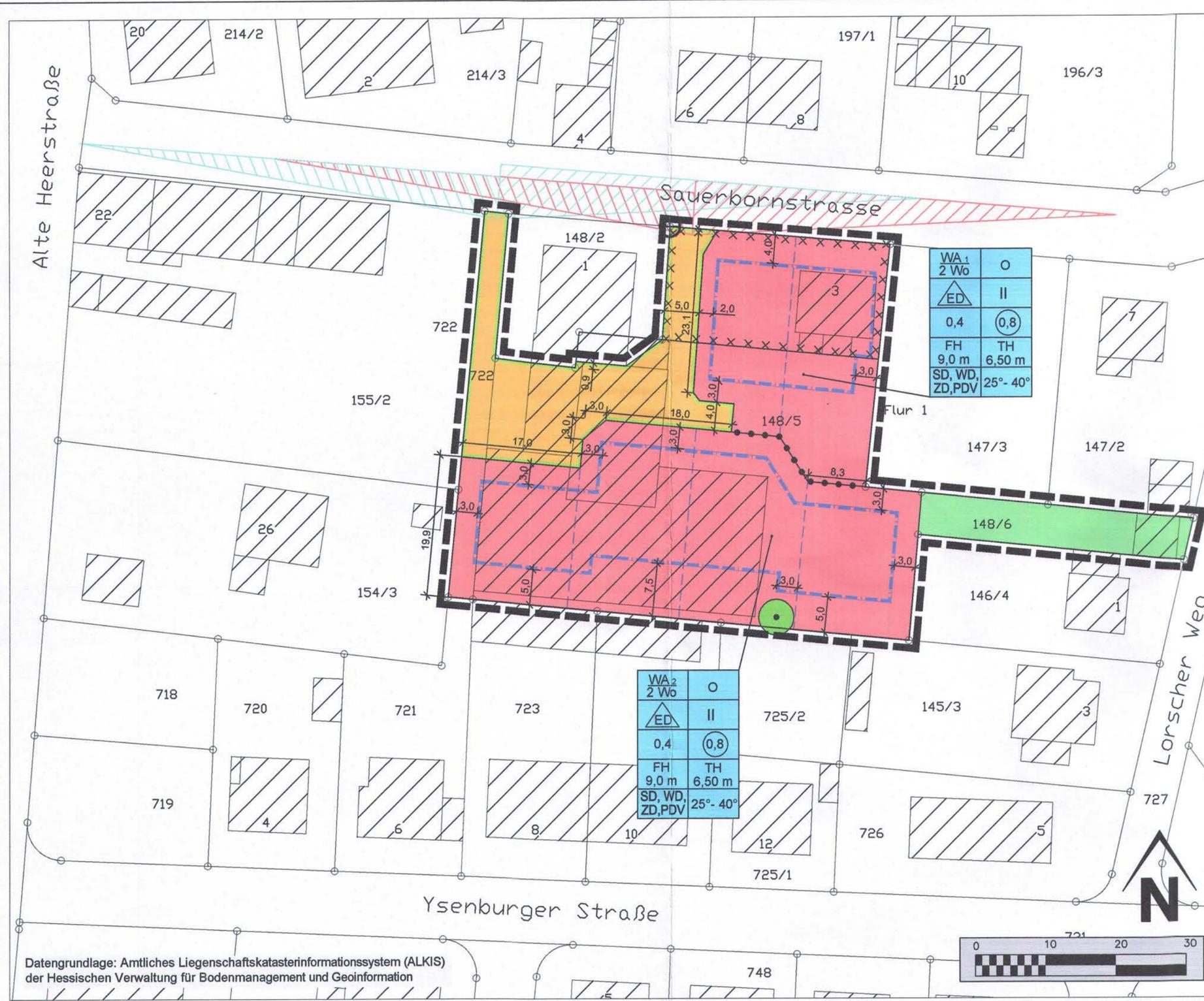


Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße"

Stadt Karben, Stadtteil Petterweil



Legende

- Nutzungsschablone (Angaben nur beispielhaft)
z.B.
- | | | |
|-----------------|-----------|---|
| WA ₁ | 2 Wo | ○ |
| ED | II | |
| 0,4 | 0,8 | |
| FH | TH | |
| 9,0 m | 6,50 m | |
| SD, WD, ZD, PDV | 25° - 40° | |
- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-)
 - WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Wohngebäude (s. Textfestsetzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. **0,8** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - z.B. **0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - z.B. **FH= 9,0 m** Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)
 - z.B. **TH= 6,50 m** Traufhöhe (TH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen, privat
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - ⊕ Bezugspunkt bei Festsetzungen zur Höhenlage im Teilgebiet WA 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 sowie § 18 Abs. 1 BauNVO)
 - ⊗ Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Weitere Planzeichen

- ↔ Maßzahlen (Angabe in Meter)
- ∠ freizuhaltende Sichtfelder nach RAL
- SD, WD, ZD, PDV Satteldach, Walmdach, Zelt, versetztes Pultdach (zulässige Dachformen; s. Textfestsetzungen)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- ▨ Vorhandene Baukörper gemäß amtlicher Katastergrundlage

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Verfahrensübersicht

- Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 195 "Sauerbornstraße" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben am **03.02.2012**.
- Beschluss öffentlich bekannt gemacht in der Wetterauer Zeitung vom **25.02.2012**.
- Billigung der Entwurfsunterlagen und Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit durch Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am **12.12.2014**.
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **19.01.2015** bis **20.02.2015** (einschließlich), nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Wetterauer Zeitung am **10.01.2015**.
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **13.01.2015**, mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **20.02.2015**.
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und über die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte am **07.05.2015**.
- Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben am **07.05.2015**.

Bestätigung der vorstehenden Vermerke:

61184 Karben (Ort) **10.06.2015** (Datum) *Rahn* (Unterschrift)  (Siegel)

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in der Wetterauer Zeitung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 195 "Sauerbornstraße" am **06.06.2015**.

61184 Karben (Ort) **10.06.2015** (Datum) *Rahn* (Unterschrift)  (Siegel)



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER
Jugenheimer Straße 22, 56270 Engeldorf
03132/91989-0
03132/91989-19
info@dorhoefer-planung.de
http://www.dorhoefer-planung.de

Objekt: Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße";
Stadt Karben, Stadtteil Petterweil

Plan:
● Planfassung gemäß Satzungsbeschluss vom 07.05.2015

Auftraggeber:
● Stadt Karben

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	I	dpk	06.06.2015	1189/09