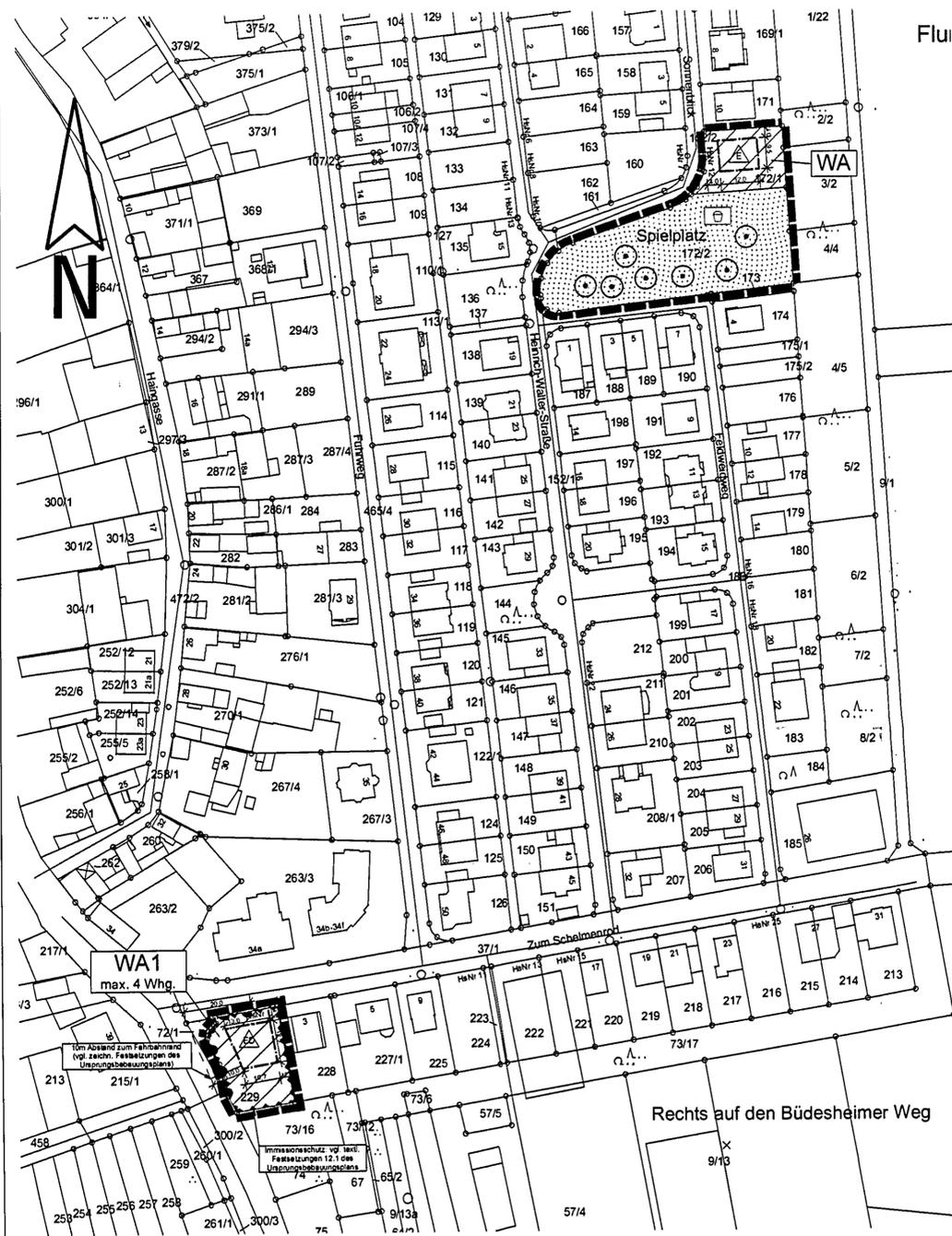


Zeichnerische Festsetzungen

der Bebauungsplan-Änderung



Textliche Festsetzungen

der Bebauungsplan-Änderung

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 180 Fuhweg II werden durch diese Änderung lediglich in einem Punkt geändert, die Hinweise um einen Punkt ergänzt.
Die geänderten zeichnerischen Festsetzungen gelten nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans und der unten stehenden Änderung.
Für die weiteren textlichen Festsetzungen und die unveränderten zeichnerischen Festsetzungen ist der Ursprungsbebauungsplan heranzuziehen.

Folgende textliche Festsetzung des Ursprungsbebauungsplans wird gestrichen:
6. Flächen für den Gemeinbedarf

Der Punkt 6. (neu) lautet wie folgt:

6. Die höchstzulässige Zahl an Wohnungen in Wohngebäuden (§9 Abs.1 Nr.6 BauGB) im WA1
Die höchstzulässige Zahl an Wohnungen wird für das zeichnerisch definierte Baufenster auf maximal 4 Wohnungen festgesetzt.
Im Falle eines Doppelhauses bedeutet dies maximal zwei Wohnungen pro Doppelhaushälfte.

Folgender Hinweis wird neu aufgenommen:

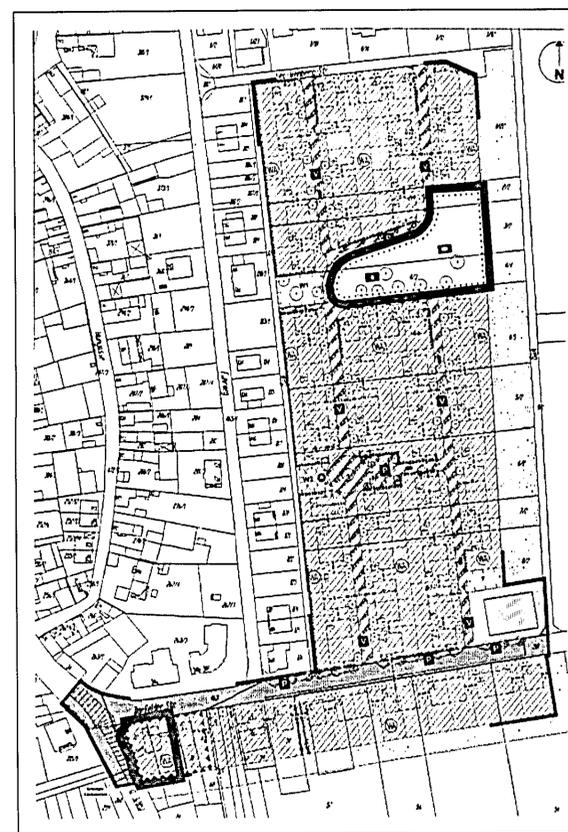
G Die Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung übernimmt keinerlei Forderungen bezüglich Lärm- Abgas- und Erschütterungsschutz, auch zu keinem späteren Zeitpunkt.

Planzeichenerklärung

- | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------|------------------|
| Art der baulichen Nutzung | § 9 (1) Nr.1 BauGB | Kataster / Bemaßung | 417/5 | Flurstücksnummer |
| WA1 Allgemeines Wohngebiet | § 9 (1), Nr.2 BauGB | Flurstücksgrenze | Fahrbahn | Fahrbahn |
| Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen | § 9 (1), Nr.2 BauGB | Gebäude Bestand | Bemaßung | Bemaßung |
| ▲ nur Einzelhäuser zulässig | § 9 (1), Nr.6 BauGB | | | |
| ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | § 9 (1), Nr.6 BauGB | | | |
| — Baulinie | § 9 (1), Nr.6 BauGB | | | |
| — Baugrenze | § 9 (1), Nr.6 BauGB | | | |
| Höchstzulässige Zahl an Wohnungen | § 9 (1), Nr.6 BauGB | | | |
| max. 4 Whg. maximal zulässige Zahl an Wohnungen: siehe textl. Festsetzung Nr. 6 (neu) | | | | |
| Verkehrsflächen | § 9 (1), Nr.11 BauGB | | | |
| — Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | § 9 (1), Nr.11 BauGB | | | |
| Grün-Festsetzungen | § 9 (1), Nr.15 und 25 BauGB | | | |
| — öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz | § 9 (1), Nr.15 BauGB | | | |
| — zu erhaltender Obstbaum | § 9 (1), Nr.25 BauGB | | | |
| Sonstige Planzeichen | | | | |
| — Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG | § 9 (1), Nr.21 BauGB | | | |
| — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | § 9 (1), Nr.1 BauGB | | | |
| — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes | § 9 (1), Nr.15 und 25 BauGB | | | |

Lage der Änderungsbereiche

innerhalb des Bebauungsplans Fuhweg II



Verfahrensvermerke

| | |
|--|---|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS durch die Stadtverordnetenversammlung am 02.10.2009 Karben, den 12.12.2010 Der Magistrat der Stadt Karben Bürgermeister Rahn | BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses am 11.09.2010 Karben, den 12.12.2010 Der Magistrat der Stadt Karben Bürgermeister Rahn |
| OFFENLAGEBESCHLUSS durch die Stadtverordnetenversammlung am 11.11.2010 Karben, den 12.12.2010 Der Magistrat der Stadt Karben Bürgermeister Rahn | BEKANNTMACHUNG der Offenlegung im Entwurf am 18.12.2010 Karben, den 12.12.2010 Der Magistrat der Stadt Karben Bürgermeister Rahn |
| OFFENLAGE Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 03.01. bis einschließlich 04.02.2011 durchgeführt Karben, den 12.12.2010 Der Magistrat der Stadt Karben Bürgermeister Rahn | BEHÖRDENBETEILIGUNG Die Behörden wurden mit Schreiben vom 20.12.2010 von der Offenlegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 04.02.2011 aufgefordert. Karben, den 12.12.2010 Der Magistrat der Stadt Karben Bürgermeister Rahn |
| SATZUNGSBESCHLUSS durch die Stadtverordnetenversammlung am 19.05.2011 Karben, den 12.12.2010 Der Magistrat der Stadt Karben Bürgermeister Rahn | BEKANNTMACHUNG UND RECHTSKRAFT Der Satzungsbeschluss wurde am 30.07.11 bekanntgemacht mit Hinweis, wo der Plan eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Karben, den 12.12.2010 Der Magistrat der Stadt Karben Bürgermeister Rahn |



Bebauungsplan Nr. 180

- Entwurf -

Fuhweg II

Karben, Rendel

1. Änderung



Maßstab 1:1000

Stand: 12.04.2011

BLFP FRIELINGHAUS ARCHITEKTEN
 PLANUNGS GMBH · BAULEITUNGS GMBH · ARCHITEKTEN BDA
 STRASSHEIMER STR.7 TEL.: 06031/ 60 02-00 E-MAIL: moitto@blfp.de
 61169 FRIEDBERG FAX: 06031/ 60 02-22 www.blfp.de