

FLÄCHENBILANZ

Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir", Stadt Karben, Stt. Okarben, Flur 7, Flst. 19/1, 47/3, 47/ 7, 47/8, 48, 49/4 tlw, 49/5 tlw, 200/6, 234/2

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	WP ±	WP neu	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz		
					vorher		nachher		vorher		nachher				
Typ-Nr.	Bezeichnung							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10			
Sp. 1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bitte gliedern in:		Eigene Blätter für :		Übertrag											
1. Bestand		Zusatzbewertung,		von Blatt:											
2. Zustand nach Ausgleich		getrennte Ersatzmaßnahmen													
1. Bestand vor Eingriff															
a) Baufläche															
11.191	Acker intensiv genutzt	16		16	7900				126400		0		126400		
10.510	versiegelte Fläche (Anliegerstraße)	3		3	800				2400		0		2400		
10.610	bewachsene Feldwege	21		21	400				8400		0		8400		
b) Kompensationsfläche															
11.191	Acker, intensiv genutzt	16		16	6500				104000		0		104000		
11.225	Scherrasen extensiv	23		23	600				13800		0		13800		
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
a) Baufläche															
10.530	(10.715) Gebäude- und Versickerungsf. mit Regenwvvers	6		6			7300		0		43800		-43800		
11.221	Mindestbegrünung (strukturarm)	14		14			1800		0		25200		-25200		
b) Kompensationsfläche															
6.370	naturnahe Grünlandanlage	25		25			4200		0		105000		-105000		
11.194	Blühstreifen mit Artenschutzmaßnahmen	27		27			1500		0		40500		-40500		
2.400	Heckenpflanzung heimisch Nordrand Bauflächen	27		27			1100		0		29700		-29700		
2.400	Heckenpflanzung heimisch Westrand Plangebiet	27		27			300		0		8100		-8100		
4.120	Pflanzung von 2 heimischen Einzelbäumen unter 16 cm	34		34			0		0		68		-68		
Stammumfang (gepl. Grünland, Zusatzpunkte)				0											
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____					16200	0	16200	0	255000	0	252368	0	2632		
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)															
Restkompensationsbedarf (Hallenanbau 2016)													6263		
Summe													8895		
													Kompensationsbedarf		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben													Summe EURO	x Kostenindex	0,64 €
													5.693 €		
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!													EURO Ersatzgeld		